

Aan alle politieke partijen in de gemeente Rotterdam.

Poortugaal, 23 mei 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Afgelopen woensdag 20 mei waren wij aanwezig op de informatieavond over planschade rondom de voorgenomen windturbines bij het Beneluxplein. De informatie die daar door een specialist van adviesbureau SAOZ werd gedeeld over de financiële gevolgen van deze plannen, heeft onze zorgen aanzienlijk vergroot.

Wat ons vooral zorgen baart, is het grote verschil tussen de schade-inschattingen uit het TNO-rapport uit 2022 (De verwachte impact van windturbines op huizenprijzen in Nederland) en de uiteindelijke juridische praktijk zoals die tijdens de avond werd toegelicht. Waar in eerdere rapportages sprake lijkt van aanzienlijke waardevermindering en schade, blijkt nu dat een groot deel van die schade uiteindelijk niet volledig wordt gecompenseerd. Door regels zoals het maatschappelijk risico en andere juridische beperkingen blijven bewoners zelf met een fors deel van de financiële gevolgen zitten.

Dat achten wij als omwonenden onrechtvaardig.

Daarnaast roept ook het gehanteerde uitgangspunt door adviesbureau SAOZ rondom "voorzienbaarheid" bij veel bewoners vragen op. Tijdens de informatieavond werd gesproken over een mogelijke voorzienbaarheid vanaf 2014, terwijl de concrete planvorming voor dit project naar onze indruk pas in latere jaren zichtbaar en kenbaar werd. Bovendien is de geplande tiphoogte van de turbines in 2021 verhoogd naar circa 250 meter, waarmee de ruimtelijke en maatschappelijke impact wezenlijk veranderde.

Wij verzoeken de gemeenteraad daarom kritisch te kijken naar de redelijkheid en onderbouwing van deze uitgangspunten, mede gezien de mogelijke gevolgen voor de rechtspositie van omwonenden.

Wij hebben als omwonenden uit Poortugaal nooit om deze windturbines gevraagd, maar dreigen wel geconfronteerd te worden met een flinke waardedaling van onze woningen en financiële schade waarvoor wij uiteindelijk zelf moeten opdraaien. Besluiten die door de gemeente Rotterdam worden genomen, en waar wij zelf geen invloed op hebben, mogen er niet toe leiden dat de financiële gevolgen onevenredig worden afgewenteld op omwonenden uit een andere gemeente.

De financiële gevolgen kunnen in sommige gevallen zelfs leiden tot restschuldproblematiek bij woningverkoop.

Daarnaast willen wij u dringend verzoeken om de beslissing of dit windpark daadwerkelijk door moet gaan zeer zorgvuldig te overwegen. De zorgen beperken zich namelijk niet alleen tot planschade. Omwonenden krijgen mogelijk ook te maken met geluidsoverlast, slagschaduw en aantasting van het woon- en leefklimaat. De optelsom van deze effecten legt een zware druk op de leefbaarheid voor inwoners van Poortugaal.

Ook willen wij benadrukken dat de benaming “locatie Beneluxplein” onvoldoende recht doet aan de daadwerkelijke situering van de voorgenomen windturbines. De turbines aan de zuidkant van de A15 komen immers direct naast het Valckesteynsebos en nabij woongebieden in Poortugaal. Voor veel inwoners is juist dit groene en recreatieve gebied van grote waarde voor rust, natuurbeleving en leefkwaliteit.

De gekozen benaming wekt ten onrechte de indruk van een overwegend infrastructurele of industriële locatie, terwijl de impact in werkelijkheid sterk voelbaar zal zijn in een groene woon- en leefomgeving.

Bovendien zijn er in Nederland meerdere voorbeelden van windparken waar windturbines op een grotere afstand van woningen staan dan in onze situatie, terwijl bewoners daar alsnog ernstige overlast ervaren, waaronder slaapproblemen. Een voorbeeld dat regelmatig genoemd wordt, is Windpark Spui in Piershil.

Ook bij het windpark in Dronten heeft de rechter recent, ondanks reeds verleende vergunningen en een operationeel windpark, aanvullende geluidsmetingen opgelegd. Achteraf blijkt de geluidsoverlast aanzienlijk groter dan vooraf op basis van modellen en berekeningen werd aangenomen.

Dit vergroot de zorgen onder inwoners van Poortugaal aanzienlijk.

Juist omdat de werkelijke effecten in de praktijk moeilijk voorspelbaar blijken, achten wij uiterste terughoudendheid bij besluitvorming op deze locatie noodzakelijk.

Tijdens de informatieavond kregen wij bovendien de indruk dat veel bewoners zich onvoldoende bewust waren van de daadwerkelijke financiële consequenties. Pas nu wordt duidelijk hoe groot de impact voor individuele huishoudens kan zijn. Dat zorgt voor veel onrust en onzekerheid in de wijk.

Wij verzoeken u met klem om de belangen van inwoners van Poortugaal zwaar te laten meewegen en geen onomkeerbare besluiten te nemen zolang zulke substantiële zorgen blijven bestaan.

Wij vertrouwen erop dat u de ernst en de mogelijke gevolgen van deze plannen zorgvuldig zult meewegen in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Bezorgde inwoners van Poortugaal.